

NAJOMNA ZMLUVA č. 12097

uzatvorená v zmysle Zákona o pôde č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ust. § 663, Zákona č. 509/91 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník a Zákona č. 582/2004 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti)

Meno / Názov: Obec Závada rod.
Bytom / Sídлом: Závada 54 991 21 Závada
RČ / IČO: 319708
Bank. spojenie:

Obecný úrad ZÁVADA	
Došlo dňa: 29.12.2013	Reg. značka: 1516
Podacie číslo: 901/2013	Skart. znak a lehota: 5
Prílohy:	Vyjavuje:

2. Nájomca

Meno / Názov: Agrodružstvo Senné, družstvo
Bytom / Sídлом: Závada 99121 SR
Zastúpený: Ing. Boris Hrdlička
IČO: 36032956

Čl. I. - Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov pri prevádzkovaní podniku v celkovej výmere uvedenej v prílohe k tejto zmluve.
2. Výmera prenajatej pôdy sa bude aktualizovať pri zmene vlastníckych vzťahov počas prenájmu len formou písomnej prílohy ku zmluve.
3. Doklady o vlastníctve tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II. - Podmienky užívania pozemkov

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a vykonávať činnosti v zmysle § 7, ods. 1,2,3 zákona č. 504/2003 Zb.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky obhospodarovať starostlivosťou riadneho hospodára primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Podnájom musí byť v súlade s účelom zmluvy.
4. Stavebné úpravy, ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy a na ktoré je potrebné stavebné povolenie, je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
6. Za prenechanie pozemkov k užívaniu sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v prílohe tejto zmluvy a to v jednej splátke ku koncu bežného roka.
7. Nájomca uhradí v príslušnom roku za prenajatú pôdu daň z pozemkov.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch podľa prílohy neviaznu žiadne tarchy a bremená, ktoré by bránili riadnemu užívaniu pozemkov nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti prehlásení.

Čl. III. - Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2013 do 31.10.2023.
2. Nájomný vzťah môže jednostranne prenajímateľ vypovedať len písomne, po uplynutí doby podľa článku 3, bodu č. 1, v päťročnej výpovednej lehote a to k 31.12. bežného roka.
3. Všetky zmeny podmienok nájmu sa riadia dátumom uvedeným v aktuálnej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Po ukončení nájomného vzťahu sú obidve strany povinné vyrovnať vzájomné záväzky do 15 dní.

Čl. V. - Výplata nájomného

1. Spôsob platby nájomného je:

- Osobne
- Poštovou poukážkou
- Na účet, číslo účtu:
- V naturálnej forme

Nájomné je možné zaplatiť aj v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi, v prepočte na aktuálne ceny, do výšky dohodnutého nájomného. Cenová aktuálnosť sa bude posudzovať podľa obvyklých výkupných cien.

Čl. IV. - Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.
2. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zmluvné strany ukončujú platnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy.
3. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sú účinné aj voči ich dedičom zo zákona, prípadne zo závetu. V týchto prípadoch budú záväzky nájomcu z tejto zmluvy realizované voči dedičom po osvedčení právoplatného dedičského konania.
4. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že prejav vôle obsiahnutý v tomto právnom úkone je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, nebol vykonaný v tiesni alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z účastníkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Podpísaním textu tejto nájomnej zmluvy zároveň zmluvné strany potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia tejto zmluvy.

V Závada, dňa

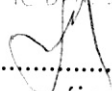
31.10.2013



OBEC ZÁVADA
991 21 ZÁVADA
Okres Veľký Krtíš

.....
prenajímateľ (vlastník)

AGRODRUŽSTVO
SENNÉ
991 21 ZÁVADA
IČO: 36 032 956
② IČ DPH: SK2020073319



.....
nájomca (užívateľ)

List vlastníka

Evidenčné číslo: 12097


Meno vlastníka : Obec Závada

Adresa : Závada 54, 991 21 Závada

Rod.čís. 319708

Rodné meno

Katastrálne územie : 872440 Závada		Závada		Vlastnícky podiel		Vlastnícky podiel(m2)		Nájomné (€)		Typ výmery pre výpočet NZ	
Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV(m2)	Užívaná výmera(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ	výmera užívaná
372	E	80	Orná pôda	207	115 120	99 769	1/1	99 769,00	309,2839	výmera užívaná	výmera užívaná
638	E	20	Ostatné ploch	207	4 279	107	1/1	107,00	0,3317	výmera užívaná	výmera užívaná
364/1	E	80	Trvalé trávne	207	6 193	1 968	1/1	1 968,00	6,1008	výmera užívaná	výmera užívaná
625/5	E	20	Ostatné ploch	207	698	698	1/1	698,00	2,1638	výmera užívaná	výmera užívaná
Za katastrálne územie:					126 290	102 542		102 542,00	317,8802		
Za vlastníka:					126 290	102 542		102 542,00	317,8802		
									Nájomné zaokrúhlené:		
									317,88		


AGRODRUZSTVO
SENNÁ
991 21 ZÁVADA
IČO 16 032 951
IČ DIKY SK207071819

