

N 244/2013

Nz 18684/2013

NCRI 19076/2013

-----**Notárska zápisnica**-----

napísaná v Notárskom úrade JUDr. Pavla Tótha vo Veľkom Krtíši, Banícka 10,
dňa 04. júna 2013 (slovom: štvrtého júna dvetisíctrinásť).-----

Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Pavlovi Tóthovi mne osobne a podľa
mena neznámi:-----

Obec Závada, IČO: 00319708, Závada 54,
991 21 Závada, *predávajúca*,
zastúpená starostom obce:

Kalmár Miroslav, rod. Kalmár, nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], bytom Závada 52,
č.O [REDACTED],

Ing. Dudáš Daniel, rod. Dudáš, nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], bytom Závada 90,
č.OP: [REDACTED], *kupujúci*,

ktorých osobnú totožnosť som zistil z ich občianskych preukazov, podľa vlast-
ného prehlásenia a môjho úsudku sú spôsobilí na právne úkony sú štátnej pris-
lušnosti Slovenskej republiky.-----

Po prehlásení o tom, čo má byť pojaté do notárskeho zápisu, na požiadanie som
im spísal túto:-----

-----**k ú p n u z m l u v u**-----

1) Obec Závada je výlučným vlastníkom mimo iných nehnuteľností aj extravi-
lánneho pozemku v katastri obce Závada, vedeného u Správy katastra vo Veľ-
kom Krtíši, v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie **Závada** na
LV č. **207** ako parcela registra „E“ č. 9 ostatné plochy 2025 m².-----

2) Geometrickým plánom č. 63/2005, vyhotoveným súkromnou geodetickou
kanceláriou a úradne overeným dňa 20.05.2005 pod číslom 174/2005 boli z
pozemku parcela E KN č. 9 oddelené časti, v geodetickom podklade označené
ako diel č. „1“ vo výmere 467 m² a diel č. „3“ vo výmere 94 m². Diel č. „1“ sa
má zapísať do katastra nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 566/2 ovocný
sad 467 m² a diel č. „3“ ako parcela registra „C“ č. 567/3 ovocný sad 94 m².

Zvyšok pôvodnej parcely E KN č. 9 sa má zapísať do katastra ako nová parcela E KN č. 9 ostatné plochy 1464 m². -----

3) Touto zmluvou Obec Závada v zastúpení jej starostom predáva kupujúcemu Ing. Dudášovi Danielovi v bode 1) a 2) označené nehnuteľnosti a síce novovytvorené pozemky parcela registra „C“ č. 566/2 ovocný sad 467 m² a parcela registra „C“ č. 567/3 ovocný sad 94 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho bez tiarch a iných obmedzení za dohodnutú a obecným zastupiteľstvom odsúhlasenú kúpnu cenu **232 Eur** (slovom: dvestotridsaťdva eur), za ktorú sumu kupujúci tieto nehnuteľnosti od obce do svojho vlastníctva *k u p u j e*. -----

4) Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zloží do pokladne obce dňa 05.06.2013 v hotovosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom neposkytujú žiadne iné plnenie. -----
Prehlasujú, že kupované nehnuteľnosti kupujúci prevezme do svojej držby a trvalého užívania odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva ku nim. -----

5) Zástupca predávajúcej obce ubezpečuje kupujúceho, že k predávaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne t'archy, bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb nevyznačené v evidencii nehnuteľností a že uzavretie tejto zmluvy nie je na ujmu inej osoby. -----

6) Účastníci vedia o tom, že zmluva je platne uzavretá a účinná okamihom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky z nej však nastanú a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. -----

Účastníci konania zároveň poverujú konajúceho notára, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o zápise práv podľa tejto zmluvy, aby v ich mene zaslal správe katastra oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva a následne aby podal aj návrh na vklad do katastra tiež elektronicke podľa § 23 Katastrálneho zákona. -----

7) Náklady spojené s vyhotovením a úplným vykonaním tejto zmluvy včetně správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. -----

8) Táto notárska zápisnica je podľa § 3 ods. 4 Not. por. a § 134 O.s.p. verejnou listinou potvrdzujúcou v nej obsiahnuté vyhlásenia a ak nie je dokázaný opak, tak aj pravdivosť toho, čo sa v nej osvedčuje alebo potvrdzuje. -----

Strana tretia

9) Účastníci súhlasia s tým, aby notár v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny, vykonal jej opravu doložkou podľa ustanovenia § 43 Notárskeho poriadku.-----

10) Na základe tejto zmluvy bude vykonaný tento zápis do Katastra nehnuteľností pre katastrálne územie **Závada**:-----

- na nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 63/2005 zo dňa 16.05.2013, úradne overeným pod číslom 174/2005 a v ňom označené ako parcely registra „C“ č. 566/2 ovocný sad 467 m² a parc.č. 567/3 ovocný sad 94 m² **sa zapíše: Ing. Dudáš Daniel**, rod. Dudáš, nar. [redacted], r.č. [redacted], na základe **kúpnej zmluvy** zo dňa **04. júna 2013** pod číslom **Nz 18684/2013**.-----

- pôvodná parcela E KN č. 9 sa na LV č. 207 označí novou výmerou 1464 m²;---

O tomto som spísal túto notársku zápisnicu, ktorú účastníci po prečítaní schválili a predomnou vlastnoručne podpísali.-----

-----D. a H. -----

Obec Závada v zastúpení: **Kalmár Miroslav**, v.r., **Ing. Dudáš Daniel**, v.r., **JUDr. Pavol Tóth**, notár, v.r.,-----

Úradná pečiatka s textom: **JUDr. Pavol Tóth**, notár, Veľký Krtíš-----
-----L. S.-----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice **Nz 18684/2013** doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice, uloženým v Notárskom úrade **JUDr. Pavla Tótha** vo Veľkom Krtíši na Baníckej ul. č. 10 v Zbierke listín pod číslom **N 244/2013** a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom **NCRI 19076/2013**.-----
vo Veľkom Krtíši dňa **04. júna 2013**.-----

JUDr. Pavol Tóth
notár:

