

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúci: Mgr. Darina Škultétyová rod. Kadancová
nar. 1 r.č. .
bytom 977 03 Brezno-Mazorníkovo, Ul. Potočná 1605/8

Kupujúci: Obec Závada, IČO 00 319 708
zastúpená starostom obce Miroslavom Kalmárom
so sídlom 991 21 Závada č. 54

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore pre obec a katastrálne územie **Závada**:

parcely E-KN č. 60 záhrada o výmere 106 m², č. 61 záhrada o výmere 5 m², na LV č. 226, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina.

Celková výmera predávaných nehnuteľností je **111,00 m²**.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Závada, uvedené v čl. II. tejto zmluvy, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, v hraniciach ako ich doteraz vlastnila v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Dohodnutá kúpna cena je 5,00 € za 1 m², čo činí 555,00 € slovom päťstopäťdesiatpäť eur, ktorá bude vyplatená do rúk predávajúcej a to pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

ČI. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

ČI. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Závada, zastúpenú starostom obce p. Miroslavom Kalmárom, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

ČI. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.


Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Brezne, dňa 21.02.2019



Miroslav Kalmár
starosta obce



Darina Škultétyová