

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Predávajúca:

obchodné meno ,názov: **Obec Závada**  
sídlo: **991 21 Závada 54**  
IČO: **00 319 708**  
konajúca prostredníctvom : **Miroslav Kalmár, starosta**

(ďalej len ako „predávajúca“)

a

### Kupujúci:

meno, priezvisko: **Ing. Miroslav Šebo**, rodné priezvisko: **Šebo**  
dátum narodenia: **961**  
rodné číslo : **[redacted]**  
trvalé bydlisko: **991 21 Závada 85**  
č.OP: **[redacted]**  
štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností vedených v k.ú. Závada, obec Závada, okres Veľký Krtíš, zapísaná na:

- **LV č. 207 parcely EKN parc .č. 634 ostatná plocha o výmere 12014m2 pod B 1 v podiele 1/1.**

2. Na základe vyhotoveného Geometrického plánu č.47582839-44/2022 zo dňa 17.03.2022, overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor zo dňa 05.04.2022, č. G1-109/2022 vznikol nový stav a to z parcely registra „E“ parc.č. 634 ostatná plocha o výmere 12014m2 sa odčleňuje diel 1 o výmere 24m2 a vytvára sa parcela CKN parc.č. 441/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24m2, s tým, že zostáva parcela EKN parc.č. 634 ostatná plocha o výmere 11 990m2.

3. Takto špecifikovanú nehnuteľnosť v čl.I. bodu 2. tejto zmluvy a to parcelu CKN parc.č. 441/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24m<sup>2</sup> predávajúca predáva v celom svojom podiele 1/1 a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

4. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bodu. 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Závade Uznesením č. 8/2022 na zasadnutí konaného dňa 18.03.2022 v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

## II.

### Kúpna cena

Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **72,-EUR( slovom sedemdesiatdva eur)**, a kupujúci ju predávajúcej vypláca v hotovosti v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy, čo vlastnoručnými podpismi tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú.

## III.

### Vlastnícke právo

1. Predávajúca touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. I. bodu 1,2. tejto kúpnej zmluvy na kupujúceho.

2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu je potrebné rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany zmluvou viazaní.

3. V zmysle dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podá na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor splnomocnená advokátka JUDr. Zuzana Šimová, PhD., LL.M., so sídlom M. Rázusa 32, 98401 Lučenec, reg.č. v SAK 6656, a to bezprostredne po podpise tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.

## IV.

### Ostatné dojednania

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností si prezrel a tieto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú, stoja a ležia.

3. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne také právne a ani faktické vady, ktoré by kupujúceho akokoľvek obmedzovali alebo mu bránili v nadobudnutí vlastníckeho práva alebo mu bránili v užívaní nehnuteľností a výkone vlastníckeho práva.

4. Predávajúca vyhlasuje, že k predmetu kúpy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne alebo iné konania.

5. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom prevzatia nehnuteľností. Deň odovzdania predmetu zmluvy je zmluvnými stranami stanovený na deň podpisu kúpnej zmluvy.

6. Za účelom vkladu vlastníckeho práva z titulu uzatvorenia tejto zmluvy zmluvné strany tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Zuzanu Šimovú, PhD. ,LL.M., so sídlom M. Rázusa 32, 98401 Lučenec, reg.č.v SAK 6656, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorá je na základe tohto plnomocenstva oprávnená zastupovať účastníkov tejto zmluvy v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ďalej je splnomocnená pre odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, k doručovaniu všetkých písomností, t.j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk, ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre účastníkov tejto zmluvy .

7. Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a všetky ďalšie náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy znáša kupujúci.

8. Táto zmluva bola spísaná advokátkou JUDr. Zuzanou Šimovou, PhD. ,LL.M., so sídlom M. Rázusa 32, 98401 Lučenec, reg.č.v SAK 6656. Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená na základe občianskych preukazov s fotografiou zmluvných strán. Svoj súhlas so zisťovaním a uchovávaním osobných údajov advokátom vyjadrujú zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve, ako aj podpisom v knihe o autorizácii.

9. Zmluva bola posúdená advokátom, ktorý ju spísal a tento ju posúdil tak, že táto neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a jej uzatvorením nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody .

10. Advokát upozornil zmluvné strany na podmienky kúpnej zmluvy dohodnuté v zmluve, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve .

11. Advokát oznámil zmluvným stranám, že je v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 poistený pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti a to s výškou poistného krytia vo výške 200.000,-EUR. Toto prehlásenie advokáta ako aj skutočnosť, že toto berú na zreteľ, potvrdzujú zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor obe zmluvné strany prostredníctvom splnomocnenej advokátky JUDr. Zuzany Šimovej, PhD. ,LL.M., advokátka so sídlom M. Rázusa 32, 98401 Lučenec.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis a dva rovnopisy na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka .

5. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto

osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7. Autorizácia Zmluvnej strany, predávajúcej, je zapísaná v knihe o autorizácii pod poradovým číslom zápisu 232/6656/2022.

8. Autorizácia Zmluvnej strany, kupujúceho, je zapísaná v knihe o autorizácii pod poradovým číslom zápisu 233/6656/2022.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 27.10.2022



.....  
**Predávajúca Obec Závada**  
Zast: starosta- Miroslav Kalmár

  
.....  
**Kupujúci Ing. Miroslav Šebo**

### Doložka o autorizácii

Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods.1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.

Zmluva obsahuje 4 listy .

Vo Veľkom Krtíši, dňa 27. Októbra 2022

JUDr. Zuzana Šimová, PhD., LL.M., advokát

Odtlačok pečiatky advokáta:

**JUDr. Zuzana Šimová, PhD., LL.M.**  
Advokát, SAK 6656  
M. Rázusa 32, 984 01 Lučenec  
IČO: 42192048, DIČ: 1047884937  
Tel.: 0915 875 198