



Obec Závada, 991 21 Závada č.54, IČO:00319708

*Obecné zastupiteľstvo v Závade na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a t i e t o*

Z Á S A D Y H O S P O D Á R E N I A A N A K L A D A N I A S M A J E T K O M O B C E Z Á V A D A

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Závada je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§ 1 ods. 1 s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).
- (2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Závada, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
- a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
 - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - d) správu majetku obce,
 - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo zriadila,
 - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi,
 - h) aukčný predaj vecí.

Zásady sa nevzťahujú na obvyklé nakladanie s majetkom vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré obec Závada založila alebo zriadila.

Prvá hlava MAJETOK OBCE

§ 2

Úvodné ustanovenia

- (1) Majetkom obce Závada sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce (§ 8 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. v platnom znení).

- (2) Majetkom obce Závada sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.
- (3) Obci Závada môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
- (4) S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - obecné zastupiteľstvo
 - starosta obce
 - zamestnanci obce
 - podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce Závada
 - rozpočtové a príspevkové organizácie obce.Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce.

§ 3

Majetok obce

- (1) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
Majetok obce možno najmä:
 - a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,
 - b) dať do správy iným subjektom (najmä svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám, svojim podnikateľským subjektom obce a pod.)
 - c) dať do užívania – ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
 - d) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - e) bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
 - f) vložiť ako majetkový základ do podnikania,Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.
- (2) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (3) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
- (4) Obec Závada je povinná zachovať účelové určenie nakladania s majetkom obce a nakladať s ním v rozsahu platnej právnej úpravy.

Druhá hlava

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

§ 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- (1) Obec Závada môže nadobúdať majetok – hnutelný aj nehnuteľný – od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne.
Obec môže nadobúdať majetok dedením. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom..
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu určenú v Organizačnom poriadku Obecného úradu v Závade.
V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- (3) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. § 4 ods. 2 týchto zásad.
- (4) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:

- majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
- vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

- (5) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
- stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

§ 5

Prevody vlastníctva majetku obce

- (1) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel prednostne ostatným spoluvlastníkom po predošlom prejednaní v OZ.
- (2) Zmluvné prevody na iné právnické alebo fyzické osoby sa realizujú zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu, pokiaľ nie sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa. Takéto dôvody musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu.
Takýto postupom nie je dotknutá osobitná právna úprava na úseku poskytovania štátnej pomoci.

Tretia hlava

PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA

§ 6

- (1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
- presnú špecifikáciu majetku obce
 - spôsob užívania
 - čas užívania
 - výšku odplaty za užívanie
 - podmienky užívania
- (2) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- (3) Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce po predchádzajúcom schválení obecného zastupiteľstva.

§ 7

- (1) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie a iné subjekty s majetkovou účasťou obce Závada môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu na dobu neurčitú.
- (2) Všetky zhora uvedené zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu po predošlom prejednaní v obecnom zastupiteľstve.
- (3) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na Obecný úrad v Závade.

Štvrtá hlava

SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 8

- (1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy podnikateľským subjektom a iným subjektom s majetkovou účasťou obce, a to zmluvne.

Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky.

- (2) Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do katastra nehnuteľností.
- (3) Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.
- (4) Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (5) Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok obce, tento odňať:
 - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách,
 - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (6) Majetok obce sa odovzdáva do správy jednotlivým subjektom formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje aj presnú špecifikáciu odovzdaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok.

Piata hlava

POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

§ 9

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
- (3) Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (5) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
- (6) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 34 euro, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (7) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- (8) Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
- (9) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a poplatku podľa Zák.č. 582/2004 Z.z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 8 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Šiesta hlava

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

§ 10

- (1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.
- (2) Predaj hnuťelných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy a prípadne aj vnútorný predpis obce.

Siedma hlava SCHVAĽOVANIE ORGÁNMI OBCE

§ 11

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý obec, jej rozpočtové a príspevkové organizácie, trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh.
- (2) Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, alebo zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nezodpovedá svojmu účelu, alebo určeniu.
- (3) O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo podľa § 12 ods. 1 písm. c/, resp. starosta obce podľa § 12 ods. 2 písm. b/ týchto Zásad.

§ 12

- (1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy:
 - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku, s výnimkami upravenými zákonom,
 - b) zmluvné prevody hnutelného majetku nad hodnotu 6 639 euro, vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce,
 - c) likvidáciu neupotrebitelného alebo prebytočného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 1 660 euro
 - d) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 6 639 euro
 - e) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu – fyzickým a právnickým osobám,
 - f) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - g) združovanie finančných prostriedkov,
 - h) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce,
 - i) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
 - j) majetkové vklady do obchodných spoločností,
- (2) Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov, schvaľuje po prejednaní v OZ:
 - a) zmluvné prevody hnutelného majetku v hodnote do 6 639 euro, vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce,
 - b) likvidáciu neupotrebitelného alebo prebytočného majetku obce, ktorého nadobúdacia cena bola v rozpätí od 0 euro do 1 660 euro
 - c) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 6 639 euro
V takomto prípade má organizácia nárok na náhradu nákladov vynaložených na zhodnotenie odobratého majetku.
 - d) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do hodnoty 332 euro, povolenie splátok, ako aj odklad platenia do 3 320 euro.

§ 13

Prevody vlastníctva majetku obce a nájom

- (1) Prevody vlastníctva obce sa musia vykonať :
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže
 - b) dobrovoľnou dražbou
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, alebo obci obvyklým spôsobom.
- (3) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho

majetku priamym predajom ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak , aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

- (4) Na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov obecné zastupiteľstvo schválilo cenu majetku obce, a to ako minimálnu cenu v prípade obchodnej súťaže, alebo ako minimálnu vyvolávaciu cenu pri dobrovoľnej dražbe alebo ako minimálnu cenu pri priamom predaji, ak cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu je v čase prevodu nižšia:
- orná pôda 1 m² za 1,00 €
 - trvalý trávnatý porast 1 m² za 1,00 €
 - stavebný pozemok 1 m² za 10,00 €
 - lesné pozemky nepredajné
 - záhrady intravilán 1 m² za 2,00 €
 - záhrady extravilán 1 m² za 1,50 €
 - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1 m² za 1,50 €
- (5) Obec je povinná primerane uplatniť ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa článku 11 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké, alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem:
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktoré trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov
- (6) Cena prenájmu je stanovená v hodnote 0,03 € za m², ak prenájom pôdy je do 5 000 m², prípadne podľa aktuálne platného VZN v čase uzatvorenia nájmovej zmluvy. Cena prenájmu je stanovená minimálne v hodnote 10 € za pozemok ročne. Nájmná zmluva sa uzatvára na minimálnu dobu päť rokov. V prípade, že nájmná zmluva bude uzatvorená na dobu kratšiu ako päť rokov alebo prenajatá pôda bude viac ako 5 000 m², výška nájmomného bude stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom.

Ôsma hlava **NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI** **A FINANČNÁ HOTOVOŠŤ**

§ 14

- (1) Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
- (2) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom – najmä zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
- (3) Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Závade, nesmie zásadne presiahnuť sumu 664 euro. O výnimkách rozhoduje starosta obce, resp. ním poverený zamestnanec obce.

Deviata hlava **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

§ 15

- (1) Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
- zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - oceniť majetok obce,
 - udržiavať a užívať majetok obce,

- chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
- (2) Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
 - (3) Obec Závada môže prevádzať vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže len za podmienok uvedených v ustanovení § 9 ods. 4 – 6 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - (4) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
 - (5) Obec môže, ak je to výhodné, majetok obce prenajímať. V týchto prípadoch je však potrebné osobitne dojednať možnosť odpisovania majetku obce v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.
 - (6) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 16

- (1) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Závade 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- (2) Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce Závada sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Závade dňa 12.12.2016.
- (3) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2017.
- (4) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia „Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom obce“ zo dňa 14.12.2008

V Závade, dňa 12.12.2016



Miroslav KALMÁR
starosta obce Závada