

Kúpna zmluva
Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

- Obec Závada, zastúpená starostom obce Miroslavom Kalmárom, 991 21 Závada 54, IČO: 00319708, DIČ: 2021243334

d'alej len predávajúci

Kupujúci :

- Ing. Kanát Jaroslav, rod. Kanát, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Písecká 18, Veľký Krtíš

d'alej len ako kupujúci

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva LV č. 207, katastrálne územie Závada, parcela EKN č. 265/126 o výmere 361 m², zastavané plochy a nádvorie v celosti s ktorej geometrickým plánom č. 11932856-40/2012 vyhotoveným Róbertom Sekerom, geodet. práce prev. M. Rázusa 32, Lučenec vznikli parcely CKN č. 297/1 o výmere 189 m² ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN č. 299/1 o výmere 172 m² ako záhrada

Čl. II.

Predávajúci nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy predáva v celosti a kupujúci si ju kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená uznesením č. 1/2012 zo dňa 20.02.2013 v sume 600,- Euro, (slovom šesťsto Euro), a potvrdená znaleckým posudkom číslo 90/2012, zo dňa 02.10.2012, ktorý bol vypracovaný Ing. Vojtechom Vladárom, ul. L. Štúra, Veľký Krtíš, znalcom v odbore Stavebníctvo

Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe kupujúceho a predávajúceho podá kupujúci a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu v deň dohodnutej doby splatnosti predávajúci odstúpi od zmluvy.

Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Poplatky spojené s týmto úkonom sa hradia podľa zákona.

Čl. V.

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne. Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závade, dňa 22.02.2013



.....
predávajúci
(overený podpis)

.....
kupujúci