

# K Ú P N A Z M L U V A

## Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Predávajúci :** Obec Závada, zastúpená starostom obce Miroslavom Kalmárom,  
991 21 Závada 54, IČO : 00319708, DIČ : 2021243334

d'alej len predávajúci

**Kupujúci :** Ing. Kanát Jaroslav, rod. Kanát, nar. 19.04.1946, r.č. , bytom  
Písecká18, 991 01 Veľký Krtíš

d'alej len kupujúci

### Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva LV č. 207, katastrálne územie Závada, parcela CKN parc. číslo 297/5 o výmere 26 m<sup>2</sup> ako zastavená plocha a nádvorie. Geometrický plán č. 11932856 – 40/2012 vyhotovený Róbertom Sekerkom, geodet. práce prev. M. Rázusa 32, Lučenec.

### Článok II.

Predávajúci nehnuteľnosť CKN parcelné číslo 297/5 o výmere 26 m<sup>2</sup> ako nádvorie, ako je uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti .

### Článok III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená a schválená uznesením č. 1 /2014 zo dňa 7.04.2014 v sume 2.- €/1 m<sup>2</sup> v celkovej sume 52.- €. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe kupujúceho a predávajúceho podá predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu v deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci odstúpi od zmluvy.

### Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy a bremená, na ktoré by mal kupujúci upozorniť.
3. Poplatky spojené s týmto úkonom sa hradia podľa zákona.

### Článok V.

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne. Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

V Závade, dňa 09.01.2015

Predávajúci :



Kupujúci :

A handwritten signature in black ink is written next to the label "Kupujúci :".